

УТВЕРЖДЕН
Приказом от 30.04.2025 №158
Директор МКОУ
«Пахомовская СОШ»
_____ Е.М. Шилкина

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.
МКОУ «Пахомовская СОШ»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Тульская область, Заокский район, п. Пахомово, ул. Школьная, д.13	
1.2	Муниципальное образование	Заокский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич (силикатный)	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется (частично подвал)	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2618	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1700	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод (наличие, количество)	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт (наличие, количество)	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая	
3.4	Схема подключения (зависимая/независимая)	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) (есть/нет)	есть	
3.8	Материал трубопроводов ((сталь	сталь, полипропилен	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ВГП), металлополимер, полимер))		
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел (наличие, количество)	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	полипропилен	
3.12	Электрический ввод (наличие, количество)	имеется, 3	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (наличие, количество)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется частично (Система автоматической сигнализации, Система оповещения и управления эвакуацией людей)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	нецентрализованная	
4.2	водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.3	водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.4	электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.5	газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022	238 дней
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	222 дня
	2023-2024 г.г.	24.04.2024	204 дня
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	Сведения отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Сведения отсутствуют
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Сведения отсутствуют
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2 полугодие -183,92 / 1 полугодие – 213,79	397,71
	2022-2023 г.г.	2 полугодие – 162,75/ 1 полугодие – 230,24	392,99
	2023-2024 г.г.	2 полугодие – 168.25/ 1 полугодие- 231.20	399,45
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет_____ - аварийный останов котельных: _____ нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет_____ _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой <u>подающей магистральной</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ <u>открытая прокладка труб</u> <u>в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: _____ <u>неизолированные стояки</u> _____ - диаметры трубопроводов: _____ <u>1/2 и 3/4 дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		приборов: <u>одностороннее</u> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические</u> <u>(погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>1/2 и 3/4 дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические</u> <u>(погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>1/2 и 3/4 дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного и технического характера					
№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
1.1. Обеспечение эксплуатации теплopotребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения					
1.1.1	Промывка теплopotребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения	Наличие акта наличия акта промывки теплopotребляющей установки	Заведующий хозяйством	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.2	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	Наличие акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов потребителя	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и	Наличие акта о проведении		с 01.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
	прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Заведующий хозяйством Теплоснабжающая организация	по 16.06.2025 г.	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.7	Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.1 0	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или контрактов на техническое обслуживание	Директор, заведующий хозяйством	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.1.1	Акты или документы, подтверждающие	Показатель наличия актов	Теплоснабжающая	с 01.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
1	проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования давления воды на системы горячего водоснабжения	или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	организация	по 16.06.2025 г.	
	Проведение проверки технического состояния здания совместно с представителями администрации МО Заокский район и ООО «Мастерторг» (визуальный осмотр основных конструкций здания, тепловой изоляции, гидроизоляции фасада здания)	Акт осмотра технического состояния здания	Заведующий хозяйством Теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
	Ревизия трубопроводов системы отопления совместно с представителями администрации МО Заокский район и ООО «Мастерторг»	Акт осмотра системы отопления		с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
	Ревизия радиаторов и внутренних систем отопления совместно с представителями администрации МО Заокский район и ООО «Мастерторг»	Акт осмотра радиаторов и внутренних систем отопления		с 01.06.2025г по 16.06.2025г.	
	Составление плана мероприятий по итогам ревизии с указанием рекомендаций по проведению мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов	План мероприятий		с 20.06.2025г по 24.06.2025г.	
1.2. Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Директор, заведующий хозяйством, теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения				
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Наличие акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Директор, заведующий хозяйством, представитель АМО Заокский район теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 19.06.2025 г.	
1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель					
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Наличие заключенных контрактов теплоснабжения	Директор, специалист по закупкам	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	Директор, специалист по закупкам, теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
	задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
1.4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя					
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности	Наличие актов проверки узла учета и актов разграничения балансовой принадлежности	теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	теплоснабжающая организация	с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.	
7. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду					
7.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Директор, заведующий хозяйством, теплоснабжающая организация	с 20.06.2025г по 01.08.2025г.	
7.2	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте.		Ответственный за размещение на официальном сайте учреждения	До 01.06.2025г.	
7.3	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	Директор, заведующий хозяйством, представитель АМО Заокский район, теплоснабжающая	До 20.06.2025г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
			организация		
7.4	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	Директор, заведующий хозяйством, представитель АМО Заокский район, теплоснабжающая организация	с 20.06.2025г по 01.08.2025г.	
7.5.	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	Свидетельство об обучении	Специалист по охране труда	с 01.06.2025г по 01.08.2025г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ПАХОМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА", Шилкина
 Екатерина Михайловна, директор

12.07.25 12:48
 (MSK)

Сертификат 32C7CA898E953A3B66F05FB6B31672FA